

Prix sur demande

Contact agence

Diane Immobilier

9, rue Guizot

30000 Nîmes

04 66 21 60 00 / diane.immo@wanadoo.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 1364 m²

Année construction : 1993

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine Desjoyaux, Salle de jeux en sus 16 m², VERANDA 20m², Chambre de plain-pied, Double vitrage, FORAGE et Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, TRAVERTINS aux sols

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : B

19/12/2023 - PHX T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Diane Immobilier

Villa 2758 Poulx

A 15 minutes de Nîmes, sur la commune de POULX, nous vous proposons un environnement paisible et verdoyant pour cette villa à l'ambiance conviviale. Sur un terrain arboré, sans vis à vis de 1364 m² cette maison est parfaite pour accueillir une grande famille ou des amis tout l'été sans se gêner ! La piscine Desjoyaux bordée de plantations, à l'abri des regards, ravira petits et grands. L'habitation est composée d'une pièce de vie résolument ouverte sur la terrasse et le jardin, 5 chambres réparties en deux demi niveaux avec une salle de bains, une salle d'eau et 3 wc. La salle de jeux (ou bureau) est un atout supplémentaire non négligeable (en plus des 160 m² habitables). Coté jardin, une véranda ou jardin d'hiver de 20 m² représente un petit cocon pour profiter de la demi saison .. (toujours à considérer en plus de la surface habitable) SOIT AU TOTAL DE QUASI 195 M² A EXPLOITER !! Dans le village, à quelques minutes à pied de la maison, vous trouverez tous les commerces de proximité et les écoles

Frais et charges :

