

Prix sur demande

Contact agence

Immobiliere de la cité

1 place des artisans

83310 Port-Grimaud

+33 (0)4 94 56 03 17 / immocite@wanadoo.fr

Achat maison de maître

8 pièces

Surface : 232 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Maison d'angle, Solarium et tropéziennne, Plusieurs terrasses, Parking privé devant l'entrée, Amarrage supérieur à 20m, Garage fermé à 30 m, Cheminée, Air conditionné, Piscine 6 x 3 m, Gardienné 24/7

5 chambres

3 terrasses

5 salles de bains

6 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de maître 2637 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Maison d'Architecte Avec ses terrasses, son solarium sur le toit, sa piscine et ses deux amarrages privés de 21,50 x 5,50 m et 11 x 4,20 m, cette maison d'exception de 232 m² et 7 pièces sur 3 niveaux est orientée Sud-Ouest pour un ensoleillement optimal. Au rez-de-chaussée, un vaste salon avec cheminée, une salle à manger conviviale, une cuisine séparée entièrement équipée, ainsi qu'une chambre en suite avec rangements. De grandes baies vitrées inondent les pièces de lumière naturelle et s'ouvrent directement sur la piscine et les amarrages. Le 1er étage accueille deux superbes chambres en suites, chacune avec sa terrasse privée et une vue dégagée. Au 2e étage, une chambre en suite profite d'un solarium privatif et d'une vue imprenable. Au 3e étage, et en vigie, une petite chambre avec terrasse tropéziennne offre un panorama époustoufflant sur les environs. A l'extérieur, la piscine, un barbecue avec cheminée et, plusieurs pontons facilitent l'accès direct aux bateaux. Un garage individuel fermé à 30 m et une place de parking privée complètent ce bien rare, niché dans un quartier très prisé, à l'abri des regards. Une opportunité exceptionnelle dans un cadre idyllique, à deux pas des commodités.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 7 550 €

Rien en copropriété

