## 546 000 €


**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com


**Achat maison**

**10 pièces**

**Surface : 282 m²**

**Surface séjour :** 80 m²

**Surface terrain :** 22537 m²

**Année construction :** 2020

**Exposition :** Sud

**Vue :** Campagne

**Eau chaude :** Géothermie

**État intérieur :** Bon

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Ardoises

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Buanderie, Beaux volumes, Maison en pierre

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** A

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

## Maison 3921 Plumaugat

A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier : 25 Minutes de DINAN et 10 Minutes de BROONS. Belle maison de caractère rénovée d'une surface 282 m2 offrant au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour avec une cheminée insert et un accès à la terrasse, une salle détente avec une douche à l'italienne, une buanderie avec le système de chauffage et la pompe du puits ainsi qu'un accès au jardin, une suite parentale composé d'une chambre avec dressing et une salle d'eau équipée, 1 wc avec lave mains. Au 1er étage : une grande mezzanine, une salle de bains avec une douche à l'italienne, 4 chambres dont une avec une magnifique vue sur l'étang, un wc. À l'extérieur : Un garage double indépendant avec deux portes motorisées, un abri de jardin avec l'eau chaude et l'électricité. Le tout sur un terrain arboré de 22 537m² avec un étang. Beaux volumes, belles prestations, en campagne pour les amoureux de la nature. Réf: 389V2169M DPE: A Consommation énergétique: 50 Kwh/m² /an GES: A Emission de CO2: 1 kg Co2/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi pl 0. a

Document non contractuel