

Prix sur demande

Contact agence

LA MONTAGNE IMMOBILIER

4 Rue Maréchal Foch

65400 Argelès-Gazost

05 62 97 92 64 / contact@lamontagne-immobilier.com

Achat maison

Année construction : 1890

Couverture : Ardoises

5 chambres

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Maison 2025/2 Pierrefitte-Nestalas

Vallée des Gaves. Belle propriété d'une surface d'environ 172m² habitables, comprenant 2 appartements. Construite à la fin du 19^{ème} siècle et située au cœur d'un village avec commerces de la Vallée des Gaves, et à proximité de toutes les commodités du centre-ville. Édifiée en pierres et parpaings sur rez-de-chaussée + étage, elle comprend : - En rdc un appartement T3 de 91m², avec une grande pièce de vie (salon/salle à manger), une cuisine, 2 chambres spacieuses, salle d'eau/wc, un wc indépendant, une entrée rue, une seconde entrée véranda accessible par le jardin et une cave. - Au 1er étage un appartement T4 de 81m², avec une belle pièce de vie (salon/salle à manger), une cuisine, 3 chambres, une salle de bains, wc indépendant, une terrasse/balcon couvert, ainsi qu'un grenier à aménager. Un second bâtiment comprend 2 garages, un abri et des combles aménageables. Chauffage central par chaudières au gaz de ville. Menuiseries en simple + survitrage et double vitrage. Nous restons à votre disposition pour tous renseignements complémentaires. Visite uniquement sur RDV. Logement à consommation énergétique excessive : DPE classé en E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3870 € et 5300 € par an (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.gerisques.gov.fr

Document non contractuel

