Prix sur demande

Contact agence
TRILLES IMMOBILIER
25 avenue du Maréchal FOCH
66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE
04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat maison
7 pièces
Surface : 156 m²

Surface séjour : 58 m²
Surface terrain : 324 m²
Année construction : 2023
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles

Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

5 chambres
1 terrasse
3 salles de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/08/2025 - Prix T.T.C

Maison 1489 Pia

Une beauté ! Venez découvrir cette splendide villa aux volumes surprenants ! État impeccable et irréprochable ! Matériaux de qualité ! Construction 2023 ! 5 chambres ! 156 m2 habitable + garage + terrasse couverte. Idéale pour une famille recomposée ou famille nombreuse. Le Rez-de-Chaussée offre : * Une spacieuse pièce de vie d'environ 58 m2, idéalement agencée, baignée de luminosité avec un espace salon séparé par une verrière de fabrication artisanale. * Cuisine US de marque " SCHMIDT "entièrement aménagée et équipée avec électroménager de qualité. * Une buanderie (à l'arrière de la cuisine) avec aménagement et place pour frigo américain. * Une suite parentale avec douche Italienne et dressing * Un toilette indépendant * Un garage aménagé avec étagères des deux côtés, évier, porte motorisée, trappe d'accès vide sanitaire. L'étage propose : * 4 chambres supplémentaires (Dont 1 suite parentale avec douche italienne et dressing). Les autres chambres possèdent chacune un dressing et antenne TV. * Une salle d'eau moderne avec matériaux de qualité (Douche italienne, sèche serviette et placard) * Un toilette indépendant L'extérieur : * Généreuse terrasse couverte à l'abri de la Tramontane avec cuisine aménagée. * 2 places de stationnement Les +++ : - Climatisation gainable - Garanties décennales - Construction traditionnelle avec Constructeur local - Menuiseries Alu avec centralisation des stores - Crépi fin écrasé - Secteur calme da
LI
- C