

**945 000 €**

**Contact agence**

**Luxury Provence**

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 207 m²**

**Surface terrain : 1200 m²**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Chambre de plain-pied

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



## Maison 225 Peypin

Peypin – À deux pas du centre du village, superbe maison de construction traditionnelle, divisée en deux habitations indépendantes, offrant confort, qualité et une vue dégagée exceptionnelle. En position dominante, cette propriété se compose d'un T4 avec grande terrasse, jardin et garage, ainsi que d'un T3 disposant également de son propre jardin. Chaque logement bénéficie d'une entrée indépendante, idéale pour une grande famille, un investissement locatif ou une activité mixte. Le T4, entièrement rénové, offre une vaste pièce de vie lumineuse, ouvrant sur une grande terrasse avec une vue imprenable sur les collines. Une mezzanine vient compléter l'espace, idéale en bureau ou coin TV. La cuisine semi-ouverte est à aménager selon vos envies. Une buanderie, un couloir distribuant trois chambres avec placards, une salle de bains avec baignoire et douche, une salle d'eau ainsi que deux WC séparés viennent compléter cet espace. Un garage / atelier est également accessible depuis l'appartement. Le T3 propose une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, un grand cellier, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Prestations de qualité : chauffage par plancher chauffant, double vitrage, menuiseries haut de gamme, enduits de façade récents, VMC dans les pièces d'eau, baies vitrées à galandage, vide sanitaire, et plusieurs places de stationnement. Une opportunité rare à

