

420 000 €

Contact agence

Cabinet Gaillard

36 Avenue de Boutiny

06530 Peymeinade

04 93 66 10 46 / contact@cabinetgaillard.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1250 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Double vitrage, Barbecue, Chambre de plain-pied, Calme, Cheminée

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



### Villa 4850 Peymeinade

Villa individuelle à Peymeinade à vendre ! Construite en 1975, cette maison de 130 m<sup>2</sup> offre une vue dégagée et bénéficie d'un bel ensoleillement. Sur un terrain de 1250 m<sup>2</sup>, elle se compose d'un rez-de-chaussée surélevé d'un étage et propose en rez-de-chaussée un séjour de 27 m<sup>2</sup> ainsi que 3 chambres, salle de douche, toilettes, une belle terrasse. En rez de jardin un appartement avec séjour/cuisine, 2 chambres, salle de douche wc pour compléter un grand garage, parking, cave. Dotée d'une cuisine indépendante, cette maison possède un système de chauffage par climatisation réversible et une production d'eau chaude électrique. L'intérieur est à rafraîchir, donnant libre cours à vos envies déco ! Assainissement par fosse septique. Prestations : double vitrage, barbecue, chambre de plain-pied, calme, cheminée.

Frais et charges :

420 000 € honoraires d'agence inclus

