

269 000 €

Contact agence  
**LE LAGON IMMOBILIER**

9 rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / agencelelagon@wanadoo.fr

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 142 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 238 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3259 Perpignan

EXCLUSIVITÉ PERPIGNAN - QUARTIER LA LUNETTE , PROCHES  
COMMODITÉS ET CENTRE VILLE MAISON FAMILIALE TRAVERSANTE SUR 2  
NIVEAUX À RAFFRAICHIR AVEC GARAGE SUR UN TERRAIN DE 240 M2 -  
COMPRENANT UN GRAND HALL, UN SÉJOUR SALON AVEC CUISINE ÉQUIPÉE -  
5 CHAMBRES - 2 SALLES DE BAINS - 2 WC - COMBLES AMÉNAGEABLES - UN  
BEAU JARDIN EXPOSE SUD - ESCALIER EXTÉRIEUR PARKING EXTÉRIEUR  
POUR 2 VÉHICULES

Frais et charges :

269 000 € honoraires d'agence 5,20% à la charge de l'acheteur inclus

