

Prix sur demande

Contact agence

L'agence de Saint Rémy

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

Achat maison de village

12 pièces

Surface : 481 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 884 m²

Année construction : 1700

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Eau de ville et puit, Piscine 4x8 chauffée,
Au sel, volet roulant, Ph..., Menuiserie
double vitrage..., Volets bois et grille fer...,
Jardin clos et arboré, éclairé et arrosage
auto..., 2 Portails automatiques,
Visiophone, alarme, porte..., Cheminées

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

6 toilettes

1 garage

Document non contractuel



Maison de village 633s Paradou

Au centre du pittoresque village du Paradou se cache une majestueuse bastide, véritable incarnation de l'art de vivre dans les Alpilles. Vivre ici, c'est habiter un lieu chargé d'histoire, dans une maison de caractère, empreinte de l'âme provençale. Demeure du XVII^e siècle, rare et pleine de charme, elle offre une authenticité devenue précieuse avec sa façade en pierre, son majestueux escalier, ses voûtes de pierre, ses hauteurs sous plafond généreuses. Les volumes, rares en cœur de village, épioient 480 m² habitables, un garage ainsi que des parkings pour les visiteurs. Au rez-de-chaussée: Dès l'entrée, le hall accueille les visiteurs tandis que l'escalier en pierre les invite à découvrir les étages. La salle à manger voûtée de 40 m² murmure les repas d'antan, le grand salon de plus de 60 m² culmine à 3,60 m de hauteur sous plafond. La cuisine, vaste (45 m²) et elle aussi voûtée, invite aux plaisirs gourmands. Une arrière-cuisine, une buanderie et un garage complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, accessible aussi bien par l'élégant escalier en pierre que par un ascenseur discret, le palier s'ouvre sur la suite principale : antichambre, salle de bain, dressing – un cocon paisible. Deux autres chambres se partagent une belle salle d'eau. Un appartement indépendant, accessible par un escalier extérieur (et communiquant avec l'étage de la maison) abrite deux chambres, salle d'eau et une pièce de vie, idéal pour recevoir en toute intimité. Au dernier niveau de la maison, deux grandes pièces de



boûtiangère, flâner au petit marché du Paradou, promener de l'autre rive d'un village. Petit clin d'œil à l'Histoire : cette bastide, empreinte d'âme et de lumière, fut autrefois la demeure du peintre Marius Breuil, qui y a puisé une partie de son inspiration. Une adresse où l'art et la Provence ne font qu'un. Ce bien d'exception, confidentiel et plein d'âme, attend celui ou celle qui saura reconnaître la beauté rare de ce lieu. À découvrir sans hésiter.

Frais et charges :