

Prix sur demande

Contact agence

**ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA
IMMOBILIER**

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 136 m²

Surface terrain : 486 m²

Vue : MER

État extérieur : Bon Etat

Prestations :

Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: Bois simple vitrage, Chambre en RDC, Séjour double, Cheminée: Oui, Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Neuf / Ancien: Ancien

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Maison 1517 Ouistreham

Très belle maison à rénover, d'une superficie d'environ 136 m², située sur un terrain clos et arboré de 486 m². Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un spacieux et lumineux salon-séjour, agrémenté d'une superbe cheminée, offrant un accès direct à la terrasse. La cuisine indépendante, également ouverte sur une seconde terrasse, vous permettra de profiter pleinement des extérieurs. Ce niveau se complète par une chambre confortable ainsi qu'une salle d'eau avec WC. A l'étage, l'espace se compose de quatre chambres, dont deux avec point d'eau, 1 avec possibilité de faire une salle d'eau (arrivées présentes), 1 suite parentale avec une magnifique vue sur mer ainsi que de nombreux rangements. Vous trouverez également une salle de bains et un WC séparé. Un garage indépendant avec une chaufferie et une buanderie, 3 places de parking ajoutent une touche pratique à cette propriété. Idéale pour un projet de rénovation, cette maison offre un fort potentiel et un cadre de vie recherché. Honoraires à la charge des vendeurs. DPE : Lettre E 244 kWh et GES : Lettre E 53kg. Estimation des coûts annuels : entre 2880 euros et 3940 euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Merci de contacter Angélique 06.74.21.27.68

Frais et charges :

Docu
05/10

