

2 490 000 €

Contact agence

Chancel Immobilier

6, Boulevard Chancel

06600 Antibes

+33(0)4 93 95 95 00 /

info@chancelimmobilier.fr

Achat demeure de prestige

7 pièces

Surface : 241 m²

Surface séjour : 74 m²

Surface terrain : 1481 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Salle de cinéma, Jacuzzi spa, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Piscine,
Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

6 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Demeure de prestige delphine Opio

Opio, Laissez-vous séduire par cette villa contemporaine de 241 m² réhabilitée en 2023 où chaque détail a été pensé pour conjuguer élégance, technologie et bien-être au quotidien. Dès l'entrée, le ton est donné : volumes généreux, lumière naturelle omniprésente grâce à son puits de lumières à l'entrée et ses larges baies vitrées. Le séjour de plus de 74 m² s'ouvre sur l'extérieur et son coin piscine. La maison propose 5 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains, ainsi que 3 salles d'eau, 4 toilettes et de nombreux rangements. Pensée pour un confort optimal, elle est équipée de climatisation réversible, domotique complète, double vitrage, buanderie et cheminée. L'extérieur, totalement aménagé, invite à la détente : une piscine moderne, plusieurs espaces de repos, une grande terrasse en bois et carrelage, ainsi qu'un hammam privé pour une expérience bien-être à domicile. Un studio indépendant de 30,5 m² vient compléter le bien, idéal pour recevoir, télétravailler ou pour un adolescent.

Frais et charges :

2 490 000 € honoraires d'agence inclus

