

325 000 €

Contact agence

OCC'Immo Conseil

3 rue combarel

12000 Rodez

05 65 68 00 92 /

contact@occimmoconseil.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 210 m²

Surface terrain : 666 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud ouest

État intérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Portail automatique

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



Maison 103 Onet-le-Château

Découvrez une opportunité exceptionnelle à Onêt-le-château ! Maison lumineuse de 210 m² avec un appartement de type 3 de 63 m², offrant un potentiel unique pour créer jusqu'à 3 appartements indépendants sur un terrain plat de 666 m². Pour une grande famille ou un investissement locatif lucratif, ne manquez pas cette chance de réaliser un investissement immobilier prometteur. L'appartement de type 3 en rez-de-chaussée avec son entrée indépendante se compose d'une cuisine équipée, d'un salon/séjour, de 2 chambres, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC. Tout cela accompagné de 2 garages de 23 et 30 m² avec accès direct à chaque logement respectif. Le 1^{er} étage d'une superficie de 95 m² se compose d'une cuisine équipée et aménagée, un salon/séjour, de 2 chambres, une salle de bain et un Wc indépendant. Pour profiter des beaux jours, une terrasse de 30 m² vient compléter ce niveau. Pour couronner le tout, au 2^{ème} étage, les combles ont été aménagés en un magnifique appartement de type 2 indépendant d'une surface de 95 m² au sol (52 m² surface habitable). Il se compose d'un salon/séjour, une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un Wc. Pour optimiser son potentiel locatif, la création d'une cuisine est possible, car tout le nécessaire y est en attente. Emplacement stratégique, offrant commodités et accessibilité, alors ne tardez pas pour programmer une visite ! Renseignements et visites, contactez Guillaume SANCHEZ (BSAC 891 209 936).

Frais et charges inclus
325 000 € H.T. taxes inclus

