

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence de la basilique

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

### Achat maison en pierre

7 pièces

Surface : 320 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Chauffage au sol, Climatisation gainable, Piscine, 2 Cheminées, panneaux photovoltaïques, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, un T2

5 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

10 parkings

1 cave

### Classe énergie (dpe) : B

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison en pierre 600 Ollières

**SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME, BIEN LUXE PROCHE D'Aix-en-Provence** Si vous aussi vous aimez le charme authentique des maisons en pierre, alors venez découvrir cette propriété d'exception chargée d'histoire, nous nous ferons un plaisir de vous parler du comte qui en était l'heureux propriétaire à l'époque!! Les trois cent vingt mètres carrés habitables proposent un sol en terre cuite, des fenêtres cintrées ainsi que quelques poutres qui mettent en valeur la bastide du 18 e siècle, ancienne Tuilière. Dès l'entrée, la hauteur sous plafond et le fer forgé des gardes corps et de la porte donnent le ton, on découvre un séjour intimiste avec des bibliothèques en bois massifs sûr-mesure ainsi qu'une cheminée. En poursuivant la visite, une immense pièce à vivre lumineuse nous attend et connecte une cuisine familiale avec une cheminée, un plan de travail en granit, une pile provençale en pierre de cassis, un piano de cuisson XXL, attenante à un cellier buanderie . Sur ce même niveau: une salle d'eau et un wc indépendant. À l'etage, 4 belles chambres, une salle de bains, un wc et un dressing. Le domaine propose également un T2 entièrement rénové avec un accès indépendant ainsi qu'un local commercial de 15 m2 (avec mezzanine et caves) qui peut obtenir un accès direct depuis la route! Les actuels propriétaires, amoureux de cette maison, ont entrepris de nombreux travaux d'embellissement et de confort en préparant les atouts qui les avaient jadis conquises : panneaux

isolation, façade a été sur les pierres d'offre de mult agriculteur... Le vert de leurs fleuris qui permettra de vous s'asseoir avec vos amis s. L'allée permettra de stationner une multitude de véhicules... N'attendez plus et contactez nous pour en savoir plus et programmer une visite

Frais et charges : [www.annoncefrance.immo](http://www.annoncefrance.immo)



www.annoncefrance.immo