329 000 €

Contact agence
Euro Sun Immobilier
12 Place de la République
34440 Nissan Lez Enserune
06 21 13 37 25 / contact@eurosun-immo.com

Achat villa
Surface : 145 m²

Surface séjour : 44 m²
Surface terrain : 646 m²
Année construction : 1980
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Rénové
État extérieur : Bon

Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage

5 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
06/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 6355 Nissan-lez-Enserune

Nissan-lez-Enserune, proche des commodités, Imposante villa traditionnelle, type T6 de 145 m² habitables sur 2 niveaux édifiée sur un terrain de 646 m². Vaste hall d'entrée, Séjour, Cuisine américaine avec équipement de qualité, volume de 44 m² 5 Chambres dont 2 en rez-de-chaussée, Salle d'eau neuve et salle de bain, 2 WC indépendants. Garage de 23 m² avec portail électrique, mezzanine, Buanderie attenante de 13 m² avec sortie sur jardin. Le Jardin est clos et arboré de diverses essences dont de magnifiques oliviers, possibilité d'implanter une piscine. Menuiseries double vitrage avec volets roulants électriques, chauffage électrique et poêle à granule. Isolation des combles refaite, maison en très bon état général. La villa est équipée de panneaux solaires récents. Environnement calme dans quartier résidentiel. CONTACT: 06 21 13 37 25
Frais et charges :
329 000 € honoraires d'agence inclus