

1 099 000 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat maison de caractère

Surface : 350 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 3689 m²

Année construction : 1875

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

3 toilettes

2 garages

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison de caractère 325 Nieulle-sur-Seudre

Nous vous proposons à l'achat cette très belle propriété charentaise de 350 m² datant de 1875 entièrement rénovée, style moderne pour l'intérieur et dans la pure tradition pour l'extérieur. Cette demeure vous comblera par sa tranquillité sans vis à vis ,au cœur d'un village.. Grand salon, cuisine indépendante, 5 chambres, 4 sdb/sde, Dépendances de 200 m² à exploiter, double garage. Parc arboré de plus de 3600 m² avec piscine chauffée SUPERBE.

Frais et charges :

1 099 000 € honoraires d'agence 4,46% à la charge de l'acheteur inclus

