

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 305 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 3684 m²

Année construction : 1978

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Vide sanitaire, Pool house, Buanderie

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

06/12/2025 - Prix T.T.C



Maison Nice

NICE – SAINT-ROMAN DE BELLET Bastide néo-provençale rénovée • 4–5 chambres • Vue panoramique • Piscine • Pool-house • Grand terrain • Exposition Sud-Ouest • Dépendance Sur les hauteurs de Nice, au cœur du quartier de Saint-Roman de Bellet, découvrez cette superbe bastide néo-provençale de 1978 fraîchement rénovée. Nichée sur un terrain arboré de plus de 3600 m² et profitant d'une exposition Sud-Ouest, la propriété est baignée de lumière du matin au soir. Elle offre un cadre de vie rare, calme et verdoyant avec un superbe panorama sur les collines environnantes. La propriété se compose comme suit : Au niveau principal, vous trouverez une entrée, une cuisine indépendante maçonnerie, et un vaste séjour / salle à manger de plus de 60 m² ouvrant sur une terrasse avec pergola, idéalement orientée. Quelques marches mènent aux deux premières chambres, chacune avec sa salle d'eau. À l'étage, vous découvrirez deux grandes chambres disposant chacune d'une salle d'eau et d'une terrasse privative. Un spacieux dressing complète cet étage. Au niveau inférieur, vous accéderez à une buanderie, une grande cave et la chaufferie de la maison. Enfin, un appartement deux pièces d'une cinquantaine de mètres carrés est attenant à la maison. Il dispose de son propre accès au jardin, mais est également relié au reste de la maison par un escalier intérieur. A l'extérieur, vous trouverez un grand parc arboré, une piscine avec pool-house et cuisine d'été, un terrain de pétanque, un

