

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 210 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 450 m²

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Vide sanitaire, Double vitrage, Buanderie

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Document non contractuel

06/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 5119 Nice

NICE OUEST – FERBER Villa en pierre de taille • 210 m² habitables • Proche mer & tramway Dans le secteur très recherché de Nice Ouest – Ferber, à quelques pas de la Promenade des Anglais, des commerces et du tramway, découvrez cette authentique villa en pierre de taille, pleine de cachet et de caractère, offrant un cadre de vie privilégié au calme, à proximité de tout. Cette propriété d'environ 210 m² habitables, répartie sur trois niveaux, se compose de la manière suivante : Étage principal – 140 m² : Entrée accueillante, spacieux séjour / salon lumineux, cuisine indépendante équipée, quatre grandes chambres avec rangements, Salle de bains, WC indépendant. Belle hauteur sous plafond et climatisation dans toutes les pièces, double vitrage récent. Rez-de-jardin – 70 m² : Appartement 2 pièces indépendant avec cuisine équipée, idéal pour accueillir, louer ou aménager un espace professionnel Extérieurs : Grand garage fermé, stationnement pour 4 véhicules, jardin au calme, bien exposé. Exposition plein SUD, garantissant une luminosité optimale toute la journée Aucun gros travaux à prévoir. Idéale résidence principale ou investissement avec possibilité de rendement locatif Emplacement premium : à 5 minutes à pied de la mer, du tramway et des commodités. Accès rapide vers l'aéroport ou le centre-ville. Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

