

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 207 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 539 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Pool house,
Double vitrage, Volets roulants électriques,
Cave à vin

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/09/2025 - Prix T.T.C



Maison 5140 Nice

NICE OUEST EXCLUSIVITÉ VILLA ART DÉCO / 207 m² / VUE MER / 5 CHAMBRES/ PISCINE POOL HOUSE / GARAGE Au cœur du quartier très prisé du début de la Corniche Fleurie, à proximité des écoles réputées, commerces, bus et à 5 min des plages de la prestigieuse promenade des Anglais, venez découvrir cette jolie demeure de plus de 200m² avec piscine et pool house. Nichée en position dominante face à la mer, vous serez séduit par l'aménagement des espaces en demi palier sans aucune perte de place, le charme d'une déco chic et raffinée pour un minimum d'entretien. "L'art de mélanger le moderne à l'ancien" Cette villa individuelle baignée de lumière et entièrement climatisée est composée d'un beau séjour prolongé par une terrasse avec VUE MER, d'une Cuisine US équipée, de 5 grandes chambres dont une master, 2 salles de bains (douches) et d'un espace aménagé dans les combles de 31 m², idéal pour un bureau ou une salle ou une salle de jeux. Le garage de 28m² et la cave de plus de 20m² ont un accès direct à la maison. À l'extérieur, plusieurs espaces entourent la maison : PISCINE et solarium, salon et cuisine d'été équipées, terrain de pétanque et aire de jeux pour les enfants. Autres prestations : _ Climatisation _ Belle hauteur sous plafond _ Dressings _ Petite résidence sécurisée _ Performance énergétique optimale (B et A) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.gerisques.gouv.fr. Ce

