

2 540 000 €

Contact agence

ATRIO IMMOBILIER

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

Achat demeure de prestige

6 pièces

Surface : 220 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 644 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Alarme, Climatisation, Cheminée,
Arrosage automatique, Portail automatique,
Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C



Demeure de prestige 2225 Nice

Exceptionnel, en plein cœur de CIMIEZ, demeure de prestige, conservée et entièrement rénovée avec des matériaux nobles, cette villa belle époque offre un magnifique séjour de plus de 70m² avec sa magnifique cheminée conservée, sa belle hauteur sous plafond, une incroyable luminosité entourée de verdure, une cuisine indépendante équipée tout confort, la possibilité d'une chambre de plain-pied ou d'un ascenseur si besoin, le bel escalier d'origine a été conservé, à l'étage 3 magnifiques suites, un coin bureau, un accès a un roof top de 80m² avec une vue superbe sur les jardins de l'emblématique Régina et à 360 sur la ville et la mer. Pour les invités sur la partie ouest une suite parentale, une chambre, une buanderie, cave, chaufferie. Un grand garage ainsi qu'une allée pour stationner et pour agrémenter le tout, un espace arboré d'oliviers centenaires avec sa piscine chauffée, jardin paysagé et un espace verger en ouest de la villa.

Frais et charges :

2 540 000 € honoraires d'agence inclus

