

Prix sur demande

Contact agence

ELITIMO

7 Rue de Rivoli

06000 Nice

04 93 87 28 33 / contact@elitimo.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 35 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Interphone, Aéroport, Bus, Centre ville, Commerces, Gare TGV, Mer, Parking public, Plage, Supermarché, Tram

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



Maison M1466 Nice

Une Opportunité Rare sur le Marché !!! Plongez dans le charme de cette maison de ville de 135 m², entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, située dans le quartier prisé des Baumettes. Parfaitement située près des commodités, du tramway et à quelques minutes de la mer. Cette demeure se déploie sur 3 niveaux : Au rez-de-chaussée, une entrée s'ouvre sur un grand séjour-cuisine de 35 m² avec une cuisine ouverte, équipée et aménagée donnant sur le jardin, une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, un palier dessert 3 chambres, dont une avec balcon, et une salle d'eau avec WC. En rez-de-jardin, la maison se complète avec un appartement indépendant de 3 pièces composé d'un séjour avec cuisine équipée, 2 chambres et une salle d'eau avec WC, le tout ouvrant sur une grande terrasse. Deux cabanons de rangement sont inclus. De plus, 2 places de stationnement sont disponibles devant la maison.

Frais et charges :

