

448 000 €

Contact agence
OSEZ MON IMMOBILIER

25 rue de Toulouse

11430 GRUISSAN

0603117194 / guylaine.bertrand@hotmail.fr

Achat maison de maître

9 pièces

Surface : 350 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 981 m²

Année construction : 1850

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



Maison de maître 11183 Narbonne

15 minutes de Narbonne, cette maison de maître de 350 m² environ, spacieuse et très bien entretenue, lumineuse, est ouverte sur un magnifique jardin verdoyant avec piscine. Vous serez sous le charme de l'ancien (cheminées, plafonds en staffs avec pignes de pins, bel escalier, grand hall traversant...). En rch : séjour cheminée traversant, cuisine séparée équipée donnant sur une terrasse ombragée pour vos repas d'été, une chambre et un grand bureau. Au 1^{er} : 4 suites parentales spacieuses avec chacune sdb et wc. Au 2^{eme}, vous pourrez aménager 3 belles pièces (110 m² env) à votre gré : chambres, salon... Magnifique vue sur les Corbières. Le plus : une très grande remise de 180 m² sur 2 niveaux en pierres avec 2 entrées indépendantes, viabilisée avec un appartement à rénover au 1^{er} étage de 40 m² env. Idéal pour créer un loft, des chambres d'hôtes, salle de réception...La parcelle de terrain de 981 m² offre un espace jardin arboré, fruitiers, fleurs, glycine... BBQ, piscine (8X4) très agréable pour profiter de la vie en extérieur sous le beau soleil du sud. Maison très bien entretenue, sans travaux si ce n'est mettre à votre goût certaines pièces. Chauffage au fioul, double vitrage sur cour coté sud. Village toutes commodités. À 30 minutes de la mer. Coup de cœur assuré ! Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

448.000 € honoraires d'agence inclus

