

Prix sur demande

Contact agence

OSEZ MON IMMOBILIER

25 rue de Toulouse

11430 GRUISSAN

0603117194 / guylaine.bertrand@hotmail.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 171 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 408 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud ouest

Vue : Panorama urbain

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 11266 Narbonne

Villa de 171 m² sur 408 m² de terrain, offrant une habitation T7 sur 2 niveaux ou 2 appartements indépendants dans un état irréprochable. En plain-pied coté rue, vous trouverez un beau jardin carrelé, avec l'entrée du rch de chaussée de 93 m². Un grand séjour lumineux de 48 m² avec cuisine semi-séparée, équipée donnant sur une belle terrasse avec une vue panoramique sur la ville pour vos repas selon l'ensoleillement. Buanderie. 3 belles chambres avec salle d'eau et wc séparé. En R_1, soit l'appartement indépendant T3 de 73 m² ou pouvant être utilisé comme la continuité de la maison avec 2 chambres, 1 sdb et wc et une grande pièce pouvant servir de séjour cuisine ouvert sur le bel espace extérieur si vous souhaitez créer un appartement indépendant. Buanderie avec possibilité de créer une salle de bain. Cet appartement est idéal pour les enfants, car relié directement à la maison, ou pour recevoir la famille, créer un appartement locatif pour rentabiliser l'achat, car il peut être entièrement indépendant ou profession libérale (bureaux, esthéticienne, médical...) Double vitrage, moustiquaire, rideaux roulants électriques, climatisation réversible. Garage. pk devant la maison. Située au calme, à quelques minutes de la sortie sud de l'autoroute. Bus à proximité, supermarché et commerce à proximité. La ville à quelques kilomètres. Cette villa très fonctionnelle offre de multiples possibilités à saisir. La rentabilité locative peut vous aider à couvrir le pas et à financer votre achat. Loyer vos parents ou recevoir

