

990 000 €

Contact agence
OSEZ MON IMMOBILIER

25 rue de Toulouse

11430 GRUISSAN

0603117194 / guylaine.bertrand@hotmail.fr

Achat maison de caractère

8 pièces

Surface : 273 m²

Surface terrain : 2800 m²

Année construction : 1870

Exposition : Sud ouest

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,
Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 11247 Narbonne

Village Minervois: Magnifique maison de maitre de 273 m2 habitable, très bien conservée et entretenue, avec ses dépendances de plus de 600 m2 sr 2 niveaux, son parc dans lequel se dressent de très beaux arbres, oliviers centenaires, une piscine au sel et le pool house. Un lieu unique... La bâtisse datant de 1870 offrent de beaux éléments d'origines : carrelages anciens, moulures, cheminées... Le vaste séjour avec son salon séparé par une belle cheminée avec insert est ouvert sur la terrasse arrière à l'ombre des platanes pour vos repas d'été. La cuisine est séparée et équipée avec une arrière-cuisine. Un grand salon avec cheminée ou chambre en rch. Une cave à vin. Au 1er étage vous trouverez 4 grandes chambres et une salle de bain avec douche et bain. Possibilité de créer une autre salle d'eau au 1er et une au rch de chaussée si nécessaire. Au 2 ème un espace à finir d'aménager pour créer des pièces supplémentaires déjà en partie existantes et prêtes à finir (double vitrage, rideaux roulants en place). Toiture refaite. La grande remise de 300 m² au sol sur 2 niveaux, en pierres permet du rangement, garage pour plusieurs véhicules, extension... Enfin le parc sur une surface totale de 2800 m² est exceptionnel et très bien entretenu. Une immense piscine avec son pool house, cuisine d'été, BBQ pour vivre et profiter de cet art de vivre méditerranéen tant recherché. Belles prestations : Climatisation réversible, cheminée insert, rideaux roulants électriques contrôlés, alarme avec vidéo surveillance, nuit

