

299 000 €

Contact agence

Diane Immobilier

9, rue Guizot

30000 Nîmes

04 66 21 60 00 / diane.immo@wanadoo.fr

Achat maison

8 pièces

Surface : 224 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 222 m²

Année construction : 1948

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

patio charmant, emplacement pour petite piscine, Conduit de poele ou Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie

5 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

07/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 2767 Nîmes

QUARTIER SUD DE NIMES, route d'AVIGNON, charme et authenticité pour cette maison de ville de 224 m² au total. Actuellement, la maison est divisée en deux appartements distincts (un de 102 m² au rez de chaussée et l'autre de 122 m² à l'étage) mais il est très simple de reconstituer une seule habitation avec escalier intérieur proposant ainsi minimum 5 chambres. je vous propose de venir découvrir ce lieu convivial et d'imaginer comment l'adapter à vos besoins si nécessaire !! Tout a été entretenu avec soin par les propriétaires , le rez de chaussée est chauffé au gaz et l'étage avec une climatisation réversible. Quelques huisseries sont encore en simple vitrage mais les diagnostics sont bien placés un garage pourrait être aménagé au rez de chaussée en supprimant une grande chambre mais il est très facile de stationner gratuitement dns la rue

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence inclus

