

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnaud le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

### Achat maison

9 pièces

Surface : 570 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 320000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Vue : Panoramique

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Forage, Dépendance, Piscine, Cheminée, Discothèque, Cave à vin, Salle de sport, écurie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

5 salles de bains

3 garages

15 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 3463 Murviel-lès-Montpellier

Imaginez un lieu où le temps semble suspendu. À quelques minutes de Montpellier, au cœur d'un domaine de plus de 32 hectares de nature préservée, une propriété confidentielle s'offre à ceux qui recherchent l'exception. À l'abri derrière ses 2 hectares clos, cette demeure révèle ses charmes avec discrétion. Dès l'entrée, l'atmosphère est unique : volumes généreux, matériaux nobles, lumière naturelle omniprésente... Chaque espace a été pensé pour offrir une expérience de vie rare, où tout invite à la sérénité. La maison principale mêle élégance contemporaine et prestations haut de gamme. On y découvre une discothèque privée pour prolonger les soirées, une salle de sport pour entretenir son bien-être, une cave à vin pour partager les meilleurs crus, ainsi que trois garages spacieux et une buanderie parfaitement équipée. Les espaces de vie, ouverts et lumineux, ont été conçus pour recevoir. Le salon, la salle à manger et la cuisine moderne s'ouvrent sur une terrasse spectaculaire. De là, la piscine à débordement semble se fondre dans le paysage, avec la forêt en premier plan et la mer à l'horizon. La nuit venue, les quatre suites offrent calme et intimité. Chacune dispose de son dressing, de sa salle de bains privative et de toilettes indépendantes. La suite parentale, véritable cocon de 90 m<sup>2</sup>, devient un lieu de refuge, à la fois intime et luxueux. Pour accueillir invités ou personnel, une maison de gardien indépendante complète la propriété. Ce bien unique conjugue

