

760 000 €

Contact agence

Alpilles Immobilier

4, cours Paul Revoil

13890 Mouriès

04 90 47 62 00 / info@alpillesimmobilier.com

Achat villa contemporaine

6 pièces

Surface : 211 m²

Surface séjour : 78 m²

Surface terrain : 955 m²

Année construction : 2001 et 2005

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Calme,
Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



Villa contemporaine 3530 Mouriès

Proche du centre de Mouriès, Belle Bastide contemporaine En rez-de-chaussée : • Un grand séjour lumineux avec cheminée double foyer ouvrant sur grande terrasse côté Sud, ombragée par une superbe treille de jasmin, • Une cuisine provençale maçonnée + buanderie, • Une salle de bain avec balnéothérapie et une pièce attenante pouvant faire une suite en rdc. À l'étage : • Une suite parentale avec grand dressing, • Une seconde chambre en suite avec salle de bain, • Une troisième chambre avec point d'eau, attenante à un espace polyvalent : salle de jeux, home cinéma, salle de sport... • Une quatrième chambre Les Plus : . Sans vis-à-vis, elle offre un cadre paisible et un beau potentiel d'agrandissement. • Jardin paysager avec arrosage automatique et deux magnifiques oliviers, • Une piscine Diffazur chauffée, jacuzzi à débordement, un pool house aménagé, • Une terrasse couverte côté Est, • Une annexe de 20 m² pouvant être transformée en studio ou local professionnel. • Un stationnement pour plusieurs véhicules, avec possibilité d'ajouter un carport ou un garage fermé.

Frais et charges :

760 000 € honoraires d'agence inclus

