

1 200 000 €

Contact agence

Quality IMMOBILIER

80, Chemin du Collet de St Marc

06130 Grasse

06 12 11 40 25 / info@quality-immobilier.com

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 324 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 1837 m²

Année construction : 1977

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

4 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

8 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Villa provençale 714 Mougins

Exclusivité, MOUGINS Quartier LE GUILLET / En Position DOMINANTE avec Aperçu Mer, Le "Prieuré" est une authentique Villa Provençale en Pierre à 10 minutes de Cannes et du Bord de mer, comportant : -Au Rez-de-chaussée : Porche couvert, Entrée, salle à Manger salon de 53 m²(avec Cheminée monumentale en Pierre de taille et terrasse avec Pergola), Bureau, Cuisine indépendante, couloir, Toilettes indépendants, placards, 2 chambres, Salle de bain à double accès, 1 suite parentale avec grande salle de bain, Baignoire, douche et double vasque. -A Étage, avec accès direct par l'extérieur par escalier dans la tour (mais relié à l'espace de vie de la maison) : Salon Salle à Manger, donnant sur Terrasse Tropézienne, cuisine indépendante, (facilement transformable pour en faire une suite), Toilettes indépendantes, une chambre, une salle de bain. -Au Sous sol : Garage et espaces de stockage, Chaufferie, et diverses pièces de rangements/ Vous serez séduits par la qualité des matériaux, et de leur mise en œuvre, une foule de petits détails architecturaux et de décoration, contribue à l'intemporalité des lieux et au respect des traditions Provençales. Le jardin, offre des essences méditerranéennes : Oliviers, Agrumes, Poivriers, Lauriers....etc Grand Garage et annexes de rangement. Infos Techniques : -Piscine traditionnelle de 12 m x 5 m -Chauffage et eau chaude au Gaz (Citerne). - Un raccordement au tout-à-l'égout sur le chemin sera nécessaire. (Le fosse septique n'étant plus aux normes). -Aussi, il y a quelques travaux à finir. -Egalement, le Prix tient compte de moins importants des heures de route en compagnie d'un agent expérimenté et astucieux pour résoudre tout problème. Par contre, on ne peut préciser qu'aux grands détails. -Le bien est en excellent état et n'a pas bougé depuis sa construction. Les informations, sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Surface Habitable 234,46 m² + Sous Sol de 89,87 m² soit au total 324,33 m²

Frais et charges :

1 200 000 € honoraires d'agence inclus



