

728 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat villa

8 pièces

Surface : 225 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 2000 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie, Climatisation, Garage,
Dépendance, Gouttières, Chambre de
plain-pied, Double vitrage

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Villa 4887 Morières-lès-Avignon

Villa 5 chambres avec piscine, pool house et magnifique jardin arboré Niché sur un superbe terrain de plus de 2000m² soigneusement entretenu, ce bien de construction traditionnelle vous séduira par son charme. Avec près de 225 m² et de nombreuses dépendances, la maison offre de beaux volumes et une distribution idéale pour accueillir une grande famille. Elle se compose comme suit : - De vastes pièces à vivre totalisant environ 70m² exposées Sud et ouvrant sur la terrasse pour une invitation au partage. - Une belle cuisine équipée très lumineuse - 5 chambres dont une spacieuse suite parentale avec salle de bains, bureau et grand dressing. - Un bureau indépendant isolé et chauffé idéal pour le télétravail ou une activité libérale. - Une piscine chauffée de 10x4m avec pool house de près de 20m² - De nombreuses dépendances : cave, atelier, local technique, double abris voitures, buanderie, cellier... Rien ne manque ! Enfin, son jardin planté de différentes essences bénéficie d'un système d'arrosage automatique raccordé au forage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

728 000 € honoraires d'agence inclus

