

535 000 €

Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 158 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 444 m²

Vue : Campagne

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Volets roulants motorisés, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 parkings

Document non contractuel



Maison contemporaine 3428 Montpellier

Saisissez cette opportunité d'acquérir une splendide maison contemporaine située dans le quartier prisé de Plan de 4 Seigneurs à Montpellier. Avec une superficie généreuse de 158 m² en cours d'achèvement reposant sur un terrain de 444 m², cette demeure offre un large salon de 60 m². Une maison d'exception sur un étage qui propose une vue sans vis à vis sur la verdure. Elle est mitoyenne d'un côté, offrant pourtant une tranquillité sans pareille. De plus, elle comprend 5 chambres, une cuisine vide à aménager selon vos goûts, une terrasse et des places de stationnement. Des prestations de qualité sont à souligner comme des chambre de plain-pied, un double vitrage, des volets roulants motorisés et un portail automatique. Une rareté sur le marché dont le calme est assuré. Le quartier du Plan des 4 seigneurs, situé au nord de Montpellier, est un secteur résidentiel et universitaire connu pour sa tranquillité et sa verdure abondante, un lieu de vie privilégié. Le quartier est également desservi par plusieurs lignes de tram et de bus, ce qui facilite l'accès au centre-ville. Bien que calme, le quartier possède divers commerces de proximité, offrant aux résidents tout le nécessaire pour leur quotidien. Ses atouts majeurs : -Gros œuvre terminé : murs, placo, toiture, menuiseries, réseaux. -Personnalisation totale : aménagements intérieurs, matériaux, finitions, créez un lieu de vie à votre image. Des devis ont été réalisés pour vous aider à vous projeter. Volumes généraux 2 chambres, un vaste salon



Extérieur Surface terrain : 444 m² Environnement Quartier : centre ville Situation : ville Consommation énergétique et gaz à effet de serre Bilan énergétique (DPE) NC Bilan gaz à effet de serre (GES) NC Géorisques Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

