

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Styles**

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 310 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Buanderie,  
Portail automatique

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison 3985 Montpellier**

Montpellier Centre, maison de caractère avec jardin. À deux pas de la place de la Comédie et de la gare St Roch, maison familiale dans un quartier chic et bohème, calme et agréable à vivre. Tout se fait à pied : accès au centre historique, commerces et marchés, écoles, collèges et lycées, tram. Bâtisse en pierre du début du siècle précédent sur deux niveaux. Belle pièce de vie ouvrant sur un joli jardin. Cinq chambres dont une en rez-de-chaussée. Un plus à exploiter : des combles de près de 30 m<sup>2</sup> lumineuses donnant sur une terrasse. Parfait pour une suite parentale ou un studio d'artiste. Toiture neuve, pompe à chaleur. Emplacements de stationnement. Sortie vers la mer et accès autoroute à proximité immédiate.

Frais et charges :

Document non contractuel

