

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Prestig'Immo Office**

20 RUE SAINT CHARLES

84000 AVIGNON

06 11 45 63 28 / blanc.josette@gmail.com

**Achat maison**

**Surface : 256 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C



**Maison 1009 Montfavet**

MONTFAVET Venez découvrir cette belle maison d'architecte de 255 m<sup>2</sup> sur un terrain clos joliment paysagé de 4000 m<sup>2</sup> avec piscine de 10X5 Cette maison se compose au rdc d'un salon de 40 m<sup>2</sup> ouvert sur la terrasse et le jardin, d'une cuisine SàM de 35 m<sup>2</sup>, d'un bureau, d'une chambre parentale avec sa SdB, et son dressing, d'un salon TV et à l'étage 3 grandes chambres avec SdE Panneaux solaires avec rapport de 1800 €/an Nombreuses prestations, buanderie, clim, adoucisseur, fibre, forage Transport en commun au bout de l'allée. Proche des Ecoles, et des commerces Maison en excellent état aucun travaux à prévoir. Environnement calme et sans nuisance Pour plus d'informations et organiser une visite n'hésitez pas à me contacter. Marie Jo BELLONE 06.11.91.86.95. , Frais et charges :

