

Prix sur demande

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-
immobilier.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 147 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 4676 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud ouest

Vue : Plaine et mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de
plain-pied, Calme

5 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

5 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Villa 4010 Montesquieu-des-Albères

Vente villa à Montesquieu des Albères ! Affaire à saisir ! Bâtie sur un vaste terrain clos d'environ 4676 m², en majorité plat, cette villa d'Architecte 4 faces d'environ 147 m² habitables, est située à Montesquieu des Albères dans un environnement très calme avec une vue dégagée sur la plaine, la mer et les Albères ! Cette propriété atypique mêlant charme de la pierre et design des années 70, dispose d'une partie principale ainsi que de 4 chambres indépendantes, chacune donnant sur un patio ensoleillé avec vue sur les Albères. Le rez-de-chaussée comprend un séjour double de 50 m² avec cuisine, coin repas et espace salon cosy avec vue ainsi qu'un second salon attenant et un coin buanderie. Les murs en pierre et les portes épaisses en bois massif ajoutent à la fois du cachet et de la chaleur, les fenêtres bandeau en aluminium et les éléments de décoration architecturaux créent contraste unique et remarquable ! L'étage (accessible depuis le salon) comporte une suite parentale composée d'une chambre de 21.5 m² avec espace dressing et une salle de bain avec WC. Depuis l'espace cuisine du rez de jardin, une porte fenêtre mène vers une terrasse couverte donnant sur le patio depuis lequel sont accessibles 4 chambres indépendantes de plain-pied avec placards, dont deux avec wc séparés et lave mains et une avec salle d'eau privative. Un WC séparé et une autre salle d'eau sont accessibles via le patio. Un garage de 21.5 m² (non comptabilisé dans la

