

Prix sur demande

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1967

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

5 chambres

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 10113 Montauban

À VENDRE n°10 113 - Sur la commune de Montauban, quartier gasseras, moins de 2 km de la gare SNCF, en R+1, une maison T4 de 129 m² sur une parcelle de 1500 m² comprenant un grand séjour exposé sud-est de 42 m², une cuisine indépendante de 17 m², 3 chambres spacieuses, et une salle d'eau. Au rez-de-chaussée, on retrouve un garage de 145 m² attenant à une dépendance de 46 m² comprenant deux pièces, une cuisine et une salle d'eau ainsi que 100 m² d'atelier. Le système de chauffage est au fuel, l'eau chaude se fait par un cumulus électrique et assainissement à refaire avec une micro station est à prévoir. Les fenêtres sont en doubles vitrages. À moderniser, cette propriété dispose de beaucoup de potentiel. Possibilité de changement de destination pour transformer cette habitation en local professionnel ou autre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>. Pour une visite prenez contact avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 206 700€ Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

