

Prix sur demande

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

Surface : 200 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 3700 m²

Année construction : 1974

Exposition : Nord ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 10155 Montauban

À vendre réf 10155: Venez découvrir cette splendide maison individuelle T6 située dans une paisible campagne à Montauban sur un terrain de 3 700 m². Offrant plus de 200 m² d'espace à vivre, cette maison, datant de 1974, est en bon état à l'intérieur comme à l'extérieur. Elle vous séduira par son séjour de 31 m² baigné de lumière grâce à une exposition nord-ouest qui offre aussi un balcon de 20 m². Au rez-de-chaussée, nous trouvons 2 chambres, 1 wc, une buanderie et grand garage et à l'étage 3 chambres, salle de bain, wc, cuisine fermée, un salon de 31 m² avec balcon. Coté prestation la maison est équipée de menuiserie double vitrage, d'un chauffage centre radiateur fonte avec pompe à chaleur, ballon d'eau chaude thermodynamique, un assainissement individuel type micro-station aux normes, un grand terrain clos arboré de 3 700 m², un puit, un car-port pour 2 voitures, une terrasse couverte et grand emplacement de parking. Maison classée « D ». Impôts fonciers de 2 500 euros. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, agent commercial tel : 06.62.11.49.84 ou par e-mail : c.hamon82000@gmail.com. Numéro RCAC de Montauban 488831058. Pour ce qui est du prix de vente il s'élève à 270 600 Euros honoraires d'agence inclus. Les honoraires de l'agence sont à charge du vendeur. Frais et charges :

