

Prix sur demande

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

Surface : 140 m²

Surface terrain : 1161 m²

Année construction : 2015

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Chauffage type RR, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 10189 Montauban

Maison A VENDRE 10188 – Quartier du Golf à Montauban. Située dans le très recherché quartier du Golf, à proximité immédiate des commerces, cette belle maison T6 de 135 m² est implantée sur un grand terrain de 1161 m². Elle offre un spacieux séjour avec une cuisine ouverte entièrement équipée d'environ 49m², créant un espace convivial et moderne. Deux grandes baies vitrées apportent une belle luminosité et donnent directement sur le jardin. Vous trouverez également un grand cellier 5m² pour le rangement et un garage attenant de 19.2m². Côté nuit, la maison dispose de 5 chambres de 12,26 m², chacune équipée d'un grand placard intégré. L'une des chambres bénéficie d'un accès direct au jardin par une porte-fenêtre, parfaite pour prendre le petit-déjeuner en extérieur. Si cinq chambres vous paraissent trop, il est tout à fait possible d'en transformer une en bureau ou en pièce polyvalente selon vos besoins. La salle d'eau de 7,52 m² est moderne et fonctionnelle, avec une grande douche à l'italienne, double vasque et large miroir. Côté confort, la maison bénéficie du chauffage au sol gaz et d'un ballon thermodynamique, assurant une excellente performance énergétique (DPE B). Elle est équipée également de doubles vitrages intégraux et de volets roulants électriques en aluminium pour un confort optimal. Le sol est en carrelage dans les pièces de vie, apportant chaleur et élégance. À l'extérieur, une grande terrasse à l'entrée vous permet de profiter



par e-mail c.namron2000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 466 631 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 269 000€ Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.
Frais et charges :