

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**CIM Occitanie - Montauban**

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 143 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 418 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

5 chambres

1 salle de bain

1 toilette



**Maison 10162 Montauban**

Vous recherchez une maison avec de beaux volumes et la possibilité de la rénover à votre goût ? Cette maison à étage de 143 m<sup>2</sup> habitables implantée sur un terrain de 418 m<sup>2</sup> est faite pour vous ! Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux de 35 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, une chambre, ainsi qu'une salle de bain et un WC. L'étage propose 4 grandes chambres, offrant un bel espace nuit pour toute la famille. Le bien dispose d'un chauffage par chaudière bois et d'un assainissement individuel. Des travaux de rénovation sont à prévoir, ce qui en fait une excellente opportunité pour les amateurs de projets ou les investisseurs souhaitant valoriser un bien à fort potentiel. Son emplacement à proximité d'Ardus Plage vous garantit un cadre agréable, entre nature et loisirs. Une maison idéale pour créer votre cocon familial ou réaliser un projet sur mesure. À visiter sans attendre ! N'attendez plus pour visiter, entrez rapidement en contact avec votre agence immobilière CONCEPT IMMOBILIER DU MIDI OCCITANIE. Veuillez contacter votre conseiller Mathis PAUZIE, Agent Commercial, Tél. 06.03.11.47.67 ou par e-mail mathispauzie@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 979356854

Frais et charges :

Document non contractuel

25/08/2025 - Prix T.T.C

