

600 928 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05.82.95.44.48 / dany@agencecim.fr

Achat maison

5 chambres



### Maison 9951 Montauban

À VENDRE 9951 - Montauban ouest, secteur Gasseras, direction Castelsarrasin. Nous vous proposons un ensemble immobilier comprenant plusieurs logements pour une surface totale de 416m<sup>2</sup> habitable et 608 m<sup>2</sup> de dépendance sur un terrain de 9 500 m<sup>2</sup> est en zone commerciale. Cet ensemble immobilier comprend 2 T4 de 127 et 129 m<sup>2</sup>, 1 T3 de 67 m<sup>2</sup>, 2 T2 de 46 et 47 m<sup>2</sup>. Il y a la possibilité de créer dans les espaces clos couvert d'autres logements. Le bâti est sein et l'ensemble est propre et bien entretenu, mais des travaux d'amélioration sont à prévoir. 3 logements sont chauffés au fuel et 2 à l'électrique. On trouve aussi de nombreux emplacements de stockage ou rangement. Le terrain est exploitable et situé en zone AUX du PLU de Montauban, laissant libre recours à la construction de bâtiment à usage commercial, culturel ou industriel. Pas de construction à usage d'habitation. L'ensemble se situe sur un axe principal et passant. Les logements disposent d'un assainissement individuel. L'impôt foncier est de 5 500 euros N'attendez plus pour la visiter !! Contacter Christian HAMON Agent Commercial, Tél. : 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. PRIX : 600 927 € Les Honoraires sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel

14/05/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :

600 928 € honoraires d'agence inclus

