

750 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 254 m²

Surface terrain : 495 m²

5 chambres

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Maison 1452 Montainville

Pour les amoureux de l'ancien, vous tomerez amoureux de de cette ancienne et vaste demeure, rénovée il y a quelques années qui vous offre près de 250m² au sol. Un jardin arboré et fleuri abrite une magnifique piscine chauffée. L'intérieur gorgé d'éléments anciens (poutres, pierres, tomettes...) se compose : - au RDC, : grande entrée qui ouvre sur un salon avec cheminée, une salle à manger dotée d'un poêle. Dans la continuité, une immense cuisine dinatoire doté de tous les charmes de l'ancien (piano, billot...), une salle d'eau et un local technique abritant buanderie et chaufferie. - au 1er étage : un palier dessert, d'un coté, une suite parentale avec dressing, salle de bain et WC et, de l'autre,, 3 grandes chambres (pièces) en enfilade. - au 2eme étage : 2 chambres et une salle d'eau à rafraichir. Carport, cave, portail électrique, cuve gaz... DPE : 190 kwh D et GES : Lettre D. Estimation des coûts annuels : entre 3830 euros et 5220 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Honoraires à la charge des vendeurs Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Merci de contacter Angélique 06 74 21 27 68

Frais et charges :

750 000 € honoraires d'agence inclus

