

## Prix sur demande

### Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

### Achat maison

8 pièces

Surface : 260 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 17000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1931

Exposition : Sud nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

5 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 10022 Moissac

À VENDRE - Charmante maison individuelle de 260 m<sup>2</sup>, à Moissac, sur un terrain vaste d'environ 17 000 m<sup>2</sup>. Exposé Sud / Nord, ce bien construit dans les années en 1930 offre une vue exceptionnelle sur la campagne environnante. Avec ses deux niveaux, cette maison est idéalement adaptée pour un projet de rénovation afin de révéler tout son potentiel. Elle dispose d'un séjour de 21 m<sup>2</sup>, de cinq chambres d'environ 20 m<sup>2</sup> chacune dont une de plain-pied, d'une cuisine indépendante, d'une buanderie de 33 m<sup>2</sup> pouvant être transformé en séjour, d'une salle d'eau, d'un wc et d'une autre pièce de 11 m<sup>2</sup>. Le système de chauffage est une pompe à chaleur, l'eau chaude se fait par un cumulus électrique et l'assainissement est autonome. Les fenêtres sont en simples vitrages. Côté extérieur, vous trouverez deux granges de plus de 100 m<sup>2</sup> chacune idéales pour créer des dépendances ou espaces de stockage. À rénover, cette propriété saura charmer les amateurs de grands espaces et de tranquillité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>. Pour une visite prenez contact avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail [c.hamon82000@gmail.com](mailto:c.hamon82000@gmail.com). Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 240 000 € Honoraires Agence Incluses. Les

