

699 000 €

Contact agence

Saint Jean de Malte - Fuveau

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

Achat bastide

7 pièces

Surface : 193 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1600 m²

Année construction : 1840

Exposition : Sud

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Chambre de plain-pied,
Piscine, portail automatique

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Bastide P23161 Mimet

Ferme 7 pièces 190 m². Sur la commune de Mimet 13105, découvrez cette magnifique bastide avec ses pierres apparentes, édifiée sur un terrain de 1 600 m² + une parcelle de 600 m² attenante (parking). Cet ancien corps de ferme entièrement rénové avec goût offre 4 chambres dont une suite avec salle d'eau et grand dressing de plain-pied. Un joli séjour/ salle à manger cathédrale avec cuisine qui s'ouvre sur une immense terrasse en travertin avec piscine, salon de jardin abrité et cuisine d'été, boulodrome... Vous disposez aussi d'un T2 totalement indépendant avec véranda, terrasse et jardin. En sus : double garage de 56 m² avec mezzanine aménagée en coin télé, car port, grande cave et une annexe de rangement. Autres prestations : poêle à bois, panneaux solaires, puits relié à deux cuves à eau avec pompe pour entretenir l'extérieur, terrain de pétanque, bassin. Vous serez séduit par l'authenticité, le charme de la pierre et les rénovations de qualité. Aucun travaux à prévoir. À visiter sans tarder. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

699 000 € honoraires d'agence inclus



Saint Jean de Malte - Fuveau



Saint Jean de Malte - Fuveau



Saint Jean de Malte - Fuveau