

Prix sur demande

Contact agence

Pontonx Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontonx-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontonx-
immobilier.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 169 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 4567 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 2004 Mimbaste

Mimbaste, venez découvrir cette ferme landaise à finir de restaurer, 169 m² habitables de type F6 seront à votre disposition. Cuisine aménagée, salon avec cheminée insert, salle à manger, dégagement, 5 chambres, salle de bains, wc, cellier. Vous bénéficierez d'un confort optimal et à moindre coût, grâce aux menuiseries double vitrage, au chauffage central par pompe à chaleur, à la présence d'un ballon thermodynamique et de panneaux photovoltaïques en autoconsommation. DPE : B. Grenier aménageable de 140 m² vous offrant de multiples possibilités d'aménagement supplémentaires. Deux dépendances attenantes + 1 atelier indépendant. Assainissement individuel aux normes. Terrain en partie clos de 4580 m². Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site géorisques.

Frais et charges :

Document non contractuel

