

438 900 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

05 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 480 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



### Villa 207 Meschers-sur-Gironde

MESCHERS - PROXIMITE PLAGE DES VERGNES Située dans un écrin de verdure, au calme et à proximité de la plage des Vergnes de Meschers-sur-Gironde, venez visiter cette maison, idéale pour accueillir une grande famille. Elle comprend une entrée donnant sur un grand séjour lumineux, une cuisine américaine équipée et aménagée, une grande buanderie, un WC, un bureau et l'ancien garage transformé en pièce de vie avec mezzanine; à l'étage un palier dessert 4 chambres dont une avec sa salle d'eau et son dressing, une salle de bains et un WC indépendant. A l'extérieur, une très belle terrasse ombragée donnant sur une petite piscine. Un garage indépendant complète ce bien. A visiter absolument.

Frais et charges :

438 900 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

