

420 000 €

**Contact agence**

**Carola Wagner International Consulting**

Carretera General Padrón 2

38750 El Paso

0034 662 65 85 65 /

contact@carolawagner.com

**Achat gîtes**

**6 pièces**

**Surface : 166 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1318 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine x 2, Pool house, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

Document non contractuel



**Gîtes M130 Mazo**

MIGNONNE MAISON DE CAMPAGNE CANARIENNE, RENOVÉE AVEC CHARME, AVEC MAISON D'INVITÉS INDÉPENDANTE. AVEC PERMIS LOCATION TOURISTIQUE : Maison principale d'env. 106 m<sup>2</sup> de surface construite : Salon/salle à manger, Cuisine, Couloir, 3 chambres, 1 salle de bain (balnéo)/wc, sde/wc, Terrasse entourant la maison, espace piscine privée, av douche extérieure, barbecue, buanderie. Maison d'amis d'env. 60 m<sup>2</sup>: Cuisine/salle à manger, Salon; 2 chambres, sde/wc, Grande terrasse, espace piscine privée, Places de stationnement à l'extérieur. PRESTATIONS : Eau de ville Internet (fibre optique) SAT-TV. MAISON PRINCIPALE: Authentique style canarien, Murs extérieurs et intérieurs en pierre crépis, Portes et fenêtres sont en bois ( la plupart de téa duramen résineux du pin canarien), Ancien plancher en bois de téa et sols en Terracotta, Volets intérieurs , En partie anciens toits canariens. MAISON D'AMIS: Murs en parpaings communs, Toits de panneaux ondulés, Fenêtres en alu, Portes et Plafonds intérieurs en bois, Sol stratifié et en grès. Portail électrique. INVENTAIRE : Le mobilier et l'équipement sont inclus dans le prix. TERRAIN: env. 1.680 m<sup>2</sup>, principalement plat, av De grands palmiers, Arbres et plantes ornementales, Arrosage automatique. Zones avec gravier qui demandent peu d'entretien, en grande partie clôturée. Environnement rural, Avec vue sur la mer et les montagnes, à env. 285 m d'altitude. Ancienne citerne entièrement

