

## Prix sur demande

### Contact agence

**Tradition Sud Immobilière**

56 avenue de la vallée des Baux  
13520 Maussane-les-Alpilles  
+33 (0)4 90 54 70 02 /  
traditionsud@wanadoo.fr

### Achat maison de village

10 pièces

Surface : 223 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 240 m<sup>2</sup>

Année construction : XIX

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Maison de village 2149 Maussane-les-Alpilles

Rare ! en plein centre du Village de Maussane les Alpilles ! Située au calme, cette Maison de Village bénéficie d'une surface habitable d'environ 160 m<sup>2</sup> organisés au RC par deux pièces de vie en continuité, deux chambres ou Pièces, A l' Etage, quatre Chambres dont une mansardée, une salle d'eau et le grenier. En complément , une grange indépendante de 60 m<sup>2</sup> pouvant être rénovée en habitation, en garage ou en espace bassin couvert avec habitation en étage ! Nombreuses possibilités de réaménagement ! Elle dispose d'un jardin privatif ... sans vis à vis ! Un joli projet si vous recherchez une Maison de village à remettre à votre goût ... La Toiture est en bon état sauf partie grange !

Frais et charges :

