

494 000 €

**Contact agence**

**Tradition Sud Immobiliere**

56 avenue de la vallée des Baux

13520 Maussane-les-Alpilles

+33 (0)4 90 54 70 02 /

traditionsud@wanadoo.fr

**Achat maison de village**

**10 pièces**

**Surface : 223 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 240 m<sup>2</sup>**

**Année construction : XIX**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes



**Maison de village 2121 Maussane-les-Alpilles**

Rare ! en plein centre du Village de Maussane les Alpilles ! Située au calme, cette Maison de Village bénéficie d'une surface habitable d'environ 160 m<sup>2</sup> organisés au RC par deux pièces de vie en continuité, deux chambres ou Pièces, A l' Etage, quatre Chambres dont une mansardée, une salle d'eau et le grenier. En complément , une grange indépendante de 60 m<sup>2</sup> pouvant être rénovée en habitation, en garage ou en espace bassin couvert avec habitation en étage ! Nombreuses possibilités de réaménagement ! Elle dispose d'un jardin privatif ... sans vis à vis ! Un joli projet si vous recherchez une Maison de village à remettre à votre goût ... La Toiture est en bon état sauf partie grange !

Frais et charges :

494 000 € honoraires d'agence 4,86% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

