

Prix sur demande

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain
78860 Saint Nom La Breteche
+33 1 30 80 11 45 /
francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

9 pièces

Surface : 142 m²

Surface terrain : 509 m²

Année construction : 2010

État extérieur : Très bon état

Prestations :

Sous-sol, Interphone, Jardin, Etat extérieur: Très bon, Fenêtre: PVC Double Vitrage, Chambre en RDC, Séjour double, Clair, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Style: Neuf, Surface Dépendance: 15

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Maison 1514 Maule

Maison familiale de 2010 d'environ 142 m² (et 306m² au sol) entièrement rénovée avec goût, vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son excellent état général , vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Au rez-de-chaussée, une belle entrée dessert un double séjour traversant ouvrant sur une terrasse exposée Ouest, idéale pour profiter des fins de journée. Vous trouverez également une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une chambre et une salle d'eau, parfaites pour accueillir ou pour un usage de plain-pied. A l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres et d'une salle de bains familiale. La maison dispose également d'un sous-sol total aménagé, offrant de nombreux espaces de rangement ou de loisirs, ainsi que d'un garage attenant, surmonté d'une mezzanine aménageable. Cette dernière peut être transformée en 6e chambre avec un accès possible depuis la maison (velux à prévoir). Un bien rare dans le secteur, proche des écoles, des commerces et des transports. A visiter sans tarder ! DPE : Lettre C 171 kWh et GES : Lettre C 5kg. Estimation des coûts annuels : entre 1870 euros et 2570 euros par an. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Merci de contacter Angélique 06 74 21 27 68

Frais et charges :

Docu
01/10

