649 000 €

Contact agence
L'Immobilière Bleue
Avenue Simon Gouin
13960 Sausset les Pins
04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat villa
6 pièces
Surface : 190 m²

Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 2000 m²
Année construction : 1977
Exposition : Sud
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage

5 chambres
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
3 caves

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 4281 Martigues

L'immobilière bleue vous présente cette magnifique et spacieuse Villa climatisée sur un terrain plat et arboré de 2000 m² avec piscine, pool house et boulodrome. Idéalement située en impasse dans un secteur prisé cette villa en parfait etat ne peut que vous plaire ! Spacieux séjour lumineux, cuisine dinatoire avec cellier attenant, grande chambre de plain-pied, salle d'eau, wc et dressing (possibilité 5 voir 6 chambres) À l'étage 3 chambres, bureau en mezzanine et pièce supplémentaire de rangements. Le sous-sol total de plus de 110 m² est aménagé en salle de jeux, salle de sport, grand garage ainsi que 3 caves. Belles prestations : Doubles vitrages, volets aluminium, pompe à chaleur, forage et arrosage automatique etc..... À découvrir de toute urgence Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr.
Frais et charges :
649 000 € honoraires d'agence inclus