

495 000 €

Contact agence

L'Immobilière du Cours

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-cours@orange.fr

Achat bastide

7 pièces

Surface : 185 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 384 m²

Année construction : 1980

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Bastide 2529 Martigues

Superbe opportunité pour cette villa T7 de 185 m² composée de 2 logements sur une parcelle de 390 m² env. Elle offre au rdc un appartement T2 de 60 m² comprenant une pièce de vie avec cuisine équipée US, une chambre, une salle de bains avec wc. A l'étage une grande pièce de vie avec une cuisine équipée semi-ouverte, une terrasse, 3 grandes chambres, une salle de bains avec wc séparés et à l'étage une grande salle de jeux de 42 m² en sous-pente. Sur les extérieurs le bien possède un grand garage, une buanderie, une piscine hors sol. Cette villa est climatisée et possède des panneaux solaires avec rendement d'env 3500 €/an Gros potentiel! Contact Jessica 06.10.33.50.94

Frais et charges :

495 000 € honoraires d'agence inclus

