

Prix sur demande

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat maison

5 pièces

Surface : 161 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 701 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Bureau, Portail
automatique, Calme, Panneaux
photovoltaïques

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 4353 Martigues

Envie de devenir propriétaire d'une charmante maison individuelle double habitation pour un projet familial? Située dans un secteur calme et paisible de Martigues, cette villa est composée de 2 logements de plain-pied idéal pour un projet familial ou pour de bons revenus locatifs. Sur une surface globale de 161 m² comprenant une maison principale de type 6 d'environ 116 m² ainsi que d'une t2 indépendant de 45m² cette maison dispose d'un séjour spacieux de 40 m² avec cheminée et cuisine ouverte, une véranda, 4 chambres et un bureau pouvant faire office de 5^{ème} chambres, une salle de bain avec douche et baignoire balnéo. Agréablement exposée sud, sans vis-à-vis et au calme, cette villa climatisée dispose également d'un garage, une buanderie, de nombreux stationnements sur le terrain et d'une piscine traditionnelle. Elle est également équipée de panneaux photos voltaïques qui contribuent à une réelle réduction de consommation d'énergie. Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.
Frais et charges :

