

695 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat bastide

6 pièces

Surface : 155 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 162042 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Bureau, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



SOUS COMPROMIS



Bastide 4167 Martigues

L'immobilière bleue vous propose au cœur des vignes de st Julien les Martigues , cette magnifique bastide sur 1620 m² de terrain ... Elle se compose en rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée avec placards , une lumineuse et spacieuse pièce de vie ,une cuisine indépendante entièrement équipée donnant sur une belle terrasse ; dans la partie nuit , se trouvent une chambre , un grand bureau pouvant faire office de chambre, une salle de douches et un wc indépendant. A l'étage , trois chambres , un dressing, une salle de bains et un wc . La villa bénéficie d'un grand garage d'environ 45 m² , un abri voiture et possibilité de garer plusieurs véhicules sur le terrain . L'extérieur offre un agréable jardin arboré sans vis-à-vis ,un espace piscine avec vue dominante sur les vignes... Produit de qualité , secteur très recherché... "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

695 000 € honoraires d'agence inclus

