

599 000 €

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 1184 m²

Année construction : 1990

État extérieur : Bon Etat

Prestations :

Sous-sol, Assainissement collectif, Jardin,
Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double
Vitrage, Chambre en RDC, Cheminée: Oui,
Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout
à l'égout, Etat de la couverture: bon, Style:
Années 90, Exposition Séjour: Sud - Est,
Neuf / Ancien: Ancien

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 1325 Marseille

L'Adresse Stena vous présente cette maison familiale avec dépendance et grand jardin. Secteur Saint-Barthélemy, Marseille Située dans un environnement calme et préservé des regards, cette maison de 160 m² environ offre un cadre de vie paisible et verdoyant dans le quartier recherché de Saint-Barthélemy à Marseille. Édifiée sur un terrain généreux de 1 184 m², cette propriété au fort potentiel se compose comme suit : Maison principale (160 m² environ) Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée Un vaste séjour lumineux Une cuisine aménagée et équipée Un bureau Deux chambres Une salle de bains et un WC indépendant A l'étage : Deux belles chambres, dont une avec terrasse privative et dressing Une salle d'eau Un WC indépendant Une grande cave vient compléter cette première bâtisse. Dépendance de 160 m² supplémentaires : A l'arrière du jardin, vous trouverez une seconde construction indépendante composée de : A l'étage : d'un atelier de 80 m² avec eau et électricité En rez-de-chaussée : un double garage fermé de 80 m² Le terrain est entièrement clôturé, piscinable et agrémenté d'un jardin arboré idéal pour profiter des beaux jours. La propriété dispose de deux portails distincts, facilitant l'accès et la séparation éventuelle des espaces. Ses atouts : Grand terrain au calme Deux bâtisses indépendantes Idéal pour deux familles ou projet locatif Secteur recherché et résidentiel Fort potentiel d'aménagement A découvrir sans tarder ! Que vous recherchiez une grande maison familiale ou un projet à fort



Classe D consommation énergie Classe B Gaz et de Serre Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr Sandrine CAMPO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 904 541 364 - Marseille.

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence inclus

